

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0019 תאריך: 25/02/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג
	ע.מרכז ועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	14-0086	0824-005	קהילת טשרנוביץ 5	שינויים/שינוי שם/תנאי	1
2	14-0206	0954-049	ברקאי שמואל 49	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	14-0217	2123-026	אלתרמן נתן 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	14-0155	0187-068	דזנוג 68	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	14-0113	3570-061	אילת 61	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	5
7	14-0127	3570-061	אילת 61	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	6
9	14-0128	3570-061	אילת 61	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	7
11	14-0138	3570-061	אילת 61	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	8
13	14-0193	3773-027	רובינשטיין יצחק 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
14	14-0194	3091-006	בן אחיטוב 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10
15	14-0204	3001-008	ירושלים 8	שינויים/הארכת תוקף היתר	11
16	14-0220	3010-016	יהודה מרגוזה 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	12
		0276-005	ויזל 5	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	13
		0026-013	סירקין 2	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	14
		0180-020	זבולון 20	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת טשרנוביץ 5

גוש: 6636 חלקה: 554	בקשה מספר: 14-0086
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0824-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101002
	תא' מסירת מידע: 01/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0259 מתאריך 8/4/2013 מ- באואר אורנית ונפתלי מורך ל- מנשה שילון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0019 מתאריך 11/02/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0259 מתאריך 8/4/2013 מ- באואר אורנית ונפתלי מורך ל- מנשה שילון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 49 נקר מאיר 6

גוש: 6628 חלקה: 778	בקשה מספר: 14-0206
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 27/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0954-049
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003047
	תא' מסירת מידע: 09/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

פירוק קירוי בריכה ובניית קירוי חדש במקום בנייה של חדר מכונות תת קרקעי לתפעול הבריכה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 25/05/2014. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלתרמן נתן 28

גוש: 6625 חלקה: 934	בקשה מספר: 14-0217
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 27/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 2123-026
שטח: 2110 מ"ר	בקשת מידע: 201102048
	תא' מסירת מידע: 30/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ה' וגג, לאחור
אישור מצב קיים

הרחבת דירות בבניין קיים ותוספת קומה בתמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 68

גוש: 7092 חלקה: 106	בקשה מספר: 14-0155
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 20/01/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0187-068
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200033
	תא' מסירת מידע: 05/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממרתף
לשימוש מבוקש: משרד (עו"ד, רו"ח, אדריכל, מהנדס)
בקומה: 0-
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה:

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

הארכת תוקף החלטת ועדה מתאריך 09/01/2013 לבקשה מס' 12-1168, שכללה בקשה לאישור בדיעבד עבור 2 משרדים בקומת המרתף בהיקף של כ- 95.6 מ"ר. למשרד 2 כניסות נפרדות. כמו כן, מבוקשת הנמכת ריצפה בחלק הדרום מערבי של המרתף.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-0113
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 14/01/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301501
	תא' מסירת מידע: 10/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי,
מתוקף תביע ניוד-ניוד זכויות מרחוב החשמל לרחוב אילת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה בקומה העליונה וצירוף חלק משטח המסדרון לשטח הדירה,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השטח המוצע מתוך סך השטח שנוסף לבנין מכח תכנית 4054)
137.39 מ"ר) ותיקון המפרט בהתאם.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה בקומה העליונה וצירוף חלק משטח המסדרון לשטח הדירה,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השטח המוצע מתוך סך השטח שנוסף לבניין מכח תכנית 4054
(137.39) ותיקון המפרט בהתאם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0113 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל המתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-0127
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 15/01/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301773
	תא' מסירת מידע: 18/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה מס' 1408+1407 (מאוחדת) קומה 14 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 התאם לנספח הבינוי המחייב

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות לדירה אחת וצירוף חלק משטח המסדרון המשותף לשטח העיקרי של הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השטח המבוקש והוכחת התאמתו לסך השטחים שנוספו לבנין מכוח תכנית 4054
2. הצגת כל השינויים כלפי היתר לצורך איחוד הדירות.
3. מילוי דרישות מכון רישוי.

הערות

יתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות לדירה אחת וצירוף חלק משטח המסדרון המשותף לשטח העיקרי של הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השטח המבוקש והוכחת התאמתו לסך השטחים שנוספו לבנין מכוח תכנית 4054
2. הצגת כל השינויים כלפי היתר לצורך איחוד הדירות.
3. מילוי דרישות מכון רישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0127 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

יתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-0128
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 16/01/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301936
	תא' מסירת מידע: 28/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה מס' 2707 קומה 27 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 בהתאם לנספח הבינוי המחייב המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה וצירוף חלק משטח המסדרון המשותף לשטח העיקרי של הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השטח המבוקש והוכחת התאמתו לסך השטחים שנוספו בבנין מכח תכנית 4054.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)



תל אביב
TEL AVIV
YASEQIB



14-0128 עמ' 10

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה וצ'יף חשב משטח המסדרון המשותף לשטח העיקרי של הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השטח המבוקשת והוכח התאמתו לסך השטחים שנוספו בבניין מכח תכנית 4054.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-0138
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 16/01/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301879
	תא' מסירת מידע: 18/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה 3203 קומה 32 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' התשמל 10 לרח' אילת 61 בהתאם לנספח הבינוי המחייב המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה וצירוף חלק משטח המסדרון לשטח הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוספת שטח המבוקש והוכחת התאמת סך השטחים שהוספו בבניין למאוסר במסגרת תכנית נקודתית.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה וצירוף חלק משטח המסדרון לשטח הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



תל אביב
TEL AVIV
YAFU



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

14-0138 עמ' 12

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוכנית שטח המבוקשת והוכחה התאמת סך השטחים שהוספו בבניין למאושר במסגרת בתכנית נקודתית.
2. מילוי דרישות מכון רישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגדל ומתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין יצחק 27

גוש: 7048 חלקה: 15	בקשה מספר: 14-0193
שכונה: (יפו ד') (גבעת התמרים)	תאריך בקשה: 26/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3773-027
שטח: 1395 מ"ר	בקשת מידע: 201101874
	תא' מסירת מידע: 15/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנים הריסת גג בטון וקירווי בגג קל איסכורית. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 15/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 15/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אחיטוב 6 הראובני דוד 1

גוש: 9013 חלקה: 24	בקשה מספר: 14-0194
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 26/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3091-006
שטח: 391 מ"ר	בקשת מידע: 201200182
	תא' מסירת מידע: 23/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 8 אבן חלדון 2

גוש: 7017 חלקה: 37	בקשה מספר: 14-0204
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 26/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 3001-008
שטח: 854 מ"ר	בקשת מידע: 200700240
	תא' מסירת מידע: 26/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0027 מיום 16/03/2011 לשנה נוספת עד לתאריך 15/03/2015 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
לא תאושר הארכה נוספת.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0027 מיום 16/03/2011 לשנה נוספת עד לתאריך 15/03/2015 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
לא תאושר הארכה נוספת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 8 רבי פנחס 16

גוש: 7079 חלקה: 19	בקשה מספר: 14-0220
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 28/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3010-016
שטח: 545 מ"ר	בקשת מידע: 201101003
	תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת 3 קומות וקומת גג חלקית לבניין קיים, הכוללות 12 יחידות דיור, בנוסף לדירה אחת קיימת (סה"כ 13 דירות)

תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ו, ג, בשטח של 1053.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה בקומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0019-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 25/05/2014. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב
2011-**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6215	228	528.00 מ"ר	רחוב ויזל 5, תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין) אינג' ארקדי צימבלסיט

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.03.2013 החתום ע"י הנדסאית אדריכלות, הגב' אבישי אלנה להיתרי בניה :

מס' 463 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.05.1946

מס' 41/6 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.11.1946

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת לדירה בשטח של 6.9 מ"ר.
3	תוספת לדירה בשטח של 12.34 מ"ר.
4	תוספת לדירה בשטח של 7.5 מ"ר.
5	תוספת לדירה בשטח של 3.4 מ"ר ותוספת למרפסת בשטח של 3.4 מ"ר.
7	תוספת לדירה בשטח של 5.4 מ"ר.
8	תוספת לדירה בשטח של 3.4 מ"ר ותוספת למרפסת בשטח של 3.4 מ"ר.
10	תוספת לדירה בשטח של 4.4 מ"ר.
12	תוספת לדירה בשטח של 3.4 מ"ר ותוספת למרפסת בשטח של 3.4 מ"ר.

החלטת רשות רישוי מספר 0019-14-1, מתאריך 12/02/2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.03.2013 החתום ע"י הנדסאית אדריכלות, הגב' אבישי אלנה להיתרי בניה :

מס' 463 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.05.1946

מס' 41/6 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.11.1946

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	תוספת לדירה בשטח של 6.9 מ"ר.
3	תוספת לדירה בשטח של 12.34 מ"ר.
4	תוספת לדירה בשטח של 7.5 מ"ר.
5	תוספת לדירה בשטח של 3.4 מ"ר ותוספת למרפסת בשטח של 3.4 מ"ר.
7	תוספת לדירה בשטח של 5.4 מ"ר.
8	תוספת לדירה בשטח של 3.4 מ"ר ותוספת למרפסת בשטח של 3.4 מ"ר.
10	תוספת לדירה בשטח של 4.4 מ"ר.
12	תוספת לדירה בשטח של 3.4 מ"ר ותוספת למרפסת בשטח של 3.4 מ"ר.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב
2011-**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6906	111	396.00 מ"ר	רחוב סירקין 2, ת"א - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין) אינג' זילברמן חיים

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.1.2014 החתום ע"י אדריכל אלון יערי להיתרי בניה :

מס' 821 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 8.9.1937

מס' 347 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 6.9.1938

מס' 667 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.12.1947

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לגלריה בשטח 8.2 מ"ר	2
דירה ללא היתר במקום מחסן + ח. הסקה	4
תוספת לדירה בשטח של 25.6 מ"ר + בניית סככה בשטח של 9.1 מ"ר ללא היתר	13

החלטת רשות רישוי מספר 0019-14-1, מתאריך 12/02/2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.1.2014 החתום ע"י אדריכל אלון יערי להיתרי בניה :

מס' 821 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 8.9.1937

מס' 347 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 6.9.1938

מס' 667 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.12.1947

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת לגלריה בשטח 8.2 מ"ר	2
דירה ללא היתר במקום מחסן + ח. הסקה	4
תוספת לדירה בשטח של 25.6 מ"ר + בניית סככה בשטח של 9.1 מ"ר ללא היתר	13

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב
2011-**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
8985	16	191 מ"ר	רחוב זבולון 20, ת"א - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), נתן שירר, מ"מ מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה.
מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 19.1.2014 החתום ע"י שלום יוליה,
הנדסאית בניין להיתר בנייה :
מס' 2000-0289 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2000

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	בניית מדרגות מחומר קל ממפלס המרפסת הלא מקורה לגג העליון ללא היתר

החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0019, מתאריך 12/02/2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 19.1.2014 החתום ע"י שלום יוליה, הנדסאית
בניין להיתר בנייה :
מס' 2000-0289 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2000

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	בניית מדרגות מחומר קל ממפלס המרפסת הלא מקורה לגג העליון ללא היתר